

SOPIMUS VIRANOMAISTEHTÄVÄN HOITAMISESTA TERVON JA RAUTALAMMIN KUNTIEN VÄLILLÄ

1 Sopijakunnat

Rautalammin kunta
Kirjaamo:
rautalammin.kunta@rautalampi.fi
Osoite: Kuopiontie 11
77700 Rautalampi
Y-tunnus: 0172586-3

Tervon kunta
Kirjaamo: tervon.kunta@tervo.fi
Osoite: Tervontie 4
72210 Tervo
Y-tunnus: 0173081-4

2 Sopimuksen tarkoitus ja kohde

Tervon kunta ja Rautalammin kunta sopivat tällä sopimuksella rakennustarkastajan (virka) tehtävien hoidosta kuntalain 54§:n nojalla.

Tällä sopimuksella kunnat sopivat työnantajan velvoitteiden hoitamisesta vastaavasta kunnasta sekä kustannusten perusteista ja jakautumisesta.

Tervon kunta ostaa edellä mainittujen tehtävien hoitoon Rautalammin kunnalta 40 % yhden rakennustarkastajan työpanoksesta. Rautalammin kunta toimii rakennustarkastajan työnantajana ja vastaa työnantajavelvoitteista. Tervon kunta maksaa palvelusta tämän sopimuksen mukaista korvausta.

Sopimuksen sisältö koskee viranomaiselle laissa säädettyjä rakennusvalvonnan tehtäviä, joissa toimivaltaa voidaan siirtää viranhaltijalle sekä esittely- ja valmisteluvastuuta rakennustarkastajan tehtävänkuvaan kuuluvista asioista, jotka menevät toimielimen päätettäväksi.

3 Sopimuskausi ja sopimuksen irtisanominen

Sopimuskausi alkaa 01.04.2026 ja on toistaiseksi voimassa oleva.

Toiminnan äkillisistä muutoksista tai uusista yhteistoiminnan muodoista neuvotellaan erikseen yhdessä sopien hallitusti palvelut turvaten. Sopimuskauden aikana tapahtuvat yhteistoiminnan tarpeen muutokset neuvotellaan erikseen.

Sopimus voidaan irtisanoa 6 kuukauden irtisanomisajalla. Tervon kunnalla on kuitenkin oikeus irtisanoa tämä sopimus päättymään rakennustarkastajan virkasuhteen päättyessä työvelvoitteen päättymispäivästä alkaen.

4 Sopimuksen yhteyshenkilöt

Sopimuksen allekirjoittajina toimivat Rautalammin kunnan nimeämät allekirjoittajat ja Tervon kunnan nimeämät allekirjoittajat.

Tämän sopimuksen yhteyshenkilöinä toimivat Rautalammin kunnan tekninen johtaja sekä Tervon kunnan hallintopäällikkö.

Tätä sopimusta koskevat muutokset tehdään aina kirjallisesti ilmoittamalla siitä sopimuskunnan kirjaamoon sekä sopimuksessa mainitulle yhteyshenkilölle.

5 Sopimuksen kustannusten jakautuminen ja määrittely

Tervon kunta maksaa Rautalammin kunnan rakennustarkastajan tehtävien hoidosta 40 euroa tunnilta. Työtunteja ostetaan 40 % rakennustarkastajan täydestä (100 %:n) työajasta, jos ei kirjallisesti muuta sovita. Toteutunutta työaikaa seurataan laskutusjaksoittain 4 kertaa vuodessa, jolloin 40 % työaika tulee olla täytettynä. Tervon kunnalle osoitettu työaika ei saa alittaa 6 kuukauden aikana 40 %:n määrää (mikäli rakennustarkastajan virka on täytettynä).

Mikäli työaika sovitusti ylittyy laskutusjaksolla Tervon kunta maksaa myös tällöin lisätyötunnista 40 euroa tunnilta. Rakennustarkastaja ilmoittaa lisätöistä kirjallisesti etukäteen yhteyshenkilölle ja lisätyöt voidaan suorittaa, kun yhteyshenkilön kirjallinen suostumus lisätöille on saatu.

Rakennustarkastajan virantoimituspaikka on myös Tervo eikä Tervon kunta vastaa kodin ja virantoimituspaikan välisistä matkakustannuksista.

Lisäksi tehtävän hoitoon liittyvät matkakulut laskutetaan erikseen toteutuneiden kustannusten mukaan.

6 Laskutus

40 %:n työajan käytöstä syntyvät kustannukset laskutetaan Tervon kunnalta neljä kertaa vuodessa.

Mahdolliset korjauslaskut tehdään mahdollisimman nopeasti. Toiminnan muutoksista tulee ilmoittaa viimeistään yhtä (1) kuukautta aikaisemmin, äkilliset muutokset ilmoitetaan välittömästi.

Muut kuin edellä mainitut palvelut, mikäli niistä on yhteisesti sovittu, laskutetaan seuraavan kuukauden aikana tai toteuman mukaan. Osapuolet voivat tästä sopia myös erikseen kirjallisesti.

Laskujen maksuehto on 21 pv netto.

7 Tilat, välineet ja palveluvarustus

Tervon kunta järjestää tarvittavat työskentelytilat. Tervon kunta perehdyttää osaltaan työntekijän työtehtäviinsä.

Tervon kunta järjestää rakennustarkastajalle ICT-laitteet, matkapuhelimen ja rakennusvalvonnan tehtävien hoitamiseen tarvittavat ohjelmat siltä osin kuin Rautalampi ei niitä järjestä ja laitteisto on tarpeellinen virkatehtävien hoitamiseksi Tervon kunnan virkatehtävienosalta.

8 Sopimuksen valvonta ja laadun hallinta

Rautalammin kunta vastaa, että sopimuksessa sovitut tehtävät hoidetaan tämän sopimuksen mukaisesti.

Osapuolten nimeämien yhteyshenkilöiden tehtävänä on seurata ja valvoa sovitun yhteistoiminnan toteutumista. Yhteistoimintaa arvioidaan ja toiminnan jatkosta keskustellaan vähintään kerran vuodessa järjestettävässä tapaamisessa.

9 Jatkuvuuden hallinta

Rautalammin kunta varautuu valmius- ja jatkuvuussuunnittelulla siihen, että sopimuksen mukainen yhteistoiminta jatkuu Tervon kunnan kanssa häiriötilanteissa sekä poikkeusoloissa mahdollisuuksien mukaan.

10 Salassapitovelvollisuus

Rautalammin kunta ja Tervon kunta sitoutuvat pitämään salassa sopimuksen aikana ja sen perusteella muutoin saamansa toisen sopijapuolen liike- ja ammattisalaisuudet sekä sopijapuolten asiakkaiden yksityiselämän suojaan kuuluvat tai muuta ulkopuolista koskevat asiat siten kuin laissa säädetään.

11 Rakennustarkastajan tehtävät ja toimivalta

Rautalammin rakennustarkastaja sekä Rautalammin kunta sitoutuvat siihen, että rakennustarkastaja noudattaa toimissaan Sopimusta rakennusvalvonnan ja ympäristötoimen järjestämisestä Keiteleen, Tervon ja Vesannon kunnan alueella.

Rakennustarkastajan toimivalta osaltaan on määrätty Tervon kunnan hallintosäännössä.

12 Sopimuserimielisyydet ja sovellettava pätevyysjärjestys

Sopimuksesta johtuvat erimielisyydet pyritään ratkaisemaan sopimusosapuolten välisissä neuvotteluissa. Mikäli osapuolten välisissä neuvotteluissa ei päästä yksimielisyyteen, erimielisyyksien käsittely tehdään Pohjois-Savon hallinto-oikeudessa.

13 Purkamisperusteet

Osapuolilla on oikeus purkaa sopimus, jos toinen osapuoli olennaisesti rikkoo sopimusvelvoitteitaan eikä korjaa laiminlyöntiään kirjallisesta huomautuksesta huolimatta.

14 Vakuudet ja vakuutukset

Tervon kunnalla ja Rautalammin kunnalla on voimassa vakuutukset, jotka kattavat tämän sopimuksen piiriin kuuluvassa työssä kunnille, kolmannelle osapuolelle tai tämän omaisuudelle aiheutuneet vahingot.

Palvelun käyttäjälle aiheutunut sopimusrikkomuksesta johtuva vahinko käsitellään suoraan Tervon kunnan ja Rautalammin kunnan kesken.

15 Ylivoimainen este

Lakon, saarron, työsulun, tulipalon, yleisen energian- tai vedenjakelun keskeytymisen tai muun näihin verrattavan poikkeuksellisen tilanteen vallitessa, osapuolet vapautuvat velvoitteistaan siltä ajalta, jolloin mainitut olosuhteet vallitsevat.

Sopijaosapuoli ei voi vedota ylivoimaiseen esteeseen, ellei hän ole viipymättä antanut siitä ilmoitusta tiedon saatuaan. Esteen lakkaamisesta on myös ilmoitettava viipymättä.

16 Sopimusasiakirjojen julkisuus

Tähän sopimusasiakirjaan sovelletaan lakia viranomaisten toiminnan julkisuudesta (621/1999) ja kulloinkin voimassa olevia kuntalain säännöksiä.

17 Sopimuksen allekirjoitukset

Tämä sopimus on laadittu kahtena saman sisältöisenä kappaleena, yksi kummallekin osapuolelle.

Tervossa pp.kk.2026

Rautalammilla pp.kk.2026

Yhteistoiminnan kuvaus

Rautalammin kunta ja Tervon kunta sopivat tällä sopimuksella rakennustarkastajan tehtävien hoidosta, tavoitteena on jakaa työpanos tasan 60/40 kuntien kesken.

Työskentely järjestetään kokonaisina työpäivän niin, että Rautalammin kunnan työntekijä työskentelee Tervossa viikoittain vähintään 2 työpäivää. Työviikot, jotka sisältävät palkallisia vapaapäiviä, poissaoloja tai vuosilomia sovitaan erikseen.

Rakennustarkastajan vuosiloma tai poissaolotilanteissa Rautalammin kunta ei tarjoa sijaista Tervon kunnan käyttöön.

Hinnoittelu

Tuntihinta 40 €/ h (sis. kaiken muun paitsi kilometrikorvaukset).